

Số: 17763 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Phán quyết số 02/2017/PQTT-TT.17 ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 28/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221401814/HCM ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 257/22/ĐGTS-THADS ngày 19/5/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 1111/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 566/23/HĐSD- Lần thứ 10 ngày 03/8/ 2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 566/23/TB/VAMC ngày 03/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC (nay là Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong).

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 246/TB-CTHADS ngày 03/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 16648/CTHADS-NV1 ngày 22/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 317/CV-SCB20/10.23.00 ngày 14/9/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn;

Căn cứ biên bản về việc giải việc thi hành án ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/10/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong.

Do các đương sự đồng ý giữ giá nhà đất tọa lạc tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh là 32.122.785.109 đồng để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Nhà đất tọa lạc tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số 117/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 23/01/2009 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 20/3/2018. Kết cấu: 03 tầng và lửng, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn; diện tích đất là 164,19m² ít hơn 4,9m² so với giấy chứng nhận, diện tích sàn xây dựng là 292,21 m² ít hơn là 114,19m² so giấy chứng nhận và diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 107,58m² (không xin phép).

2. Địa chỉ tài sản: Số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm: 32.122.785.109 đồng (Ba mươi hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn một trăm lẻ chín đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định.

2. Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

5. Đối với Chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Thời hạn thực hiện: Từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 11/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Thịnh

